



## **MUNICIPIO DE VALPAÇOS**

**Remodelação e Beneficiação da Extensão de Saúde de Vilarandelo**

# **MEMÓRIA DESCRITIVA**

## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

### 1 - INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de **“Remodelação e Beneficiação da Extensão de Saúde de Vilarandelo”**, situado na freguesia de Vilarandelo, no concelho de Valpaços.

O projeto em causa visa a remodelação e beneficiação da Extensão de Saúde de Vilarandelo, situada no concelho de Valpaços, distrito de Vila Real, com o objetivo de modernizar as suas infraestruturas e torná-las mais eficientes, acessíveis e sustentáveis, garantindo melhores condições de funcionamento, conforto e segurança para utentes e profissionais.

Trata-se de uma intervenção prioritária e estratégica para a melhoria das condições físicas e funcionais de um equipamento público que presta cuidados de saúde primários à população local, garantindo uma resposta mais eficaz, segura e centrada no utente.

A intervenção visa contribuir para:

- A **requalificação física e funcional** da infraestrutura, garantindo condições adequadas de funcionamento, segurança e bem-estar para utentes e profissionais de saúde;
- A **promoção da eficiência energética**, com a redução do consumo de energia e das emissões associadas, alinhando-se com os compromissos ambientais e climáticos nacionais e europeus;
- A melhoria do **conforto térmico e acústico**, potenciando uma experiência mais positiva para os utilizadores do serviço de saúde;
- A **racionalização dos custos operacionais e de manutenção**, através da adoção de soluções técnicas mais duradouras, eficientes e sustentáveis;
- A **promoção da coesão territorial**, garantindo o acesso equitativo a cuidados de saúde primários de qualidade em territórios de baixa densidade e com necessidades específicas de proximidade.

Esta intervenção justifica-se pela importância estratégica da Extensão de Saúde de Vilarandelo no contexto local e regional, sendo essencial para assegurar a continuidade e a melhoria dos cuidados de saúde de base comunitária, especialmente numa perspetiva de reforço do Serviço Nacional de Saúde e de resposta às necessidades da população residente.

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa empreitada.

## **2. ASPECTOS GERAIS**

A execução de todos os trabalhos que constituem a empreitada deverão ter toda a solidez e perfeição de acordo com os projetos apresentados, pormenores construtivos bem como cumprir todas as instruções técnicas que lhe forem dadas pelos serviços do município.

## **3 – PROGRAMA DE INTERVENÇÃO**

### **3.1 – Instalações Provisórias**

Deverá ser desenvolvido e implementado o Plano de Segurança e Saúde no trabalho (PSS) conforme o Decreto Lei N.º 273/2003, de 29 de Outubro e desenvolvimento e implementação do Plano de Gestão de Resíduos (PGR).

Prevê-se a execução e montagem de vedação da obra, em chapa e rede alta incluindo placa de obra e estaleiro.

### **3.2 – Demolições**

Está prevista a execução de trabalhos de remoção de camadas constituintes da cobertura, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, equipamento necessário para demolição, meios de protecção e segurança necessários à execução do trabalho (escoramentos, taipais, etc.)

Deverá ser realizada a remoção cuidada de janelas exteriores, incluindo vidros, levantamento de estores existentes, carga, descarga, transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução com as seguintes dimensões: 1.00x1.25 m<sup>2</sup>, 0.50x0.90 m<sup>2</sup>, 0.50x0.60 m<sup>2</sup>.

Prevê-se a remoção cuidada de porta exterior, incluindo vidros, levantamento de estores existentes, carga, descarga, transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.

O gradeamento existente de proteção às janelas, deverá ser removido incluindo carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, equipamento necessário para demolição, meios de proteção e segurança necessários à execução do trabalho

Deverá ser realizado o levantamento de caleiros e tubos de queda e todos os acessórios existentes, como capitéis, curvas, etc., incluindo carga, descarga, transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução conforme caderno de encargos.

Todos os equipamentos sanitários existentes, serão removidos incluindo carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, equipamento necessário para demolição, meios de proteção e segurança necessários à execução do trabalho.

Remoção do pavimento flutuante existente, incluindo manta de assentamento e todos os materiais existentes.

Deverá ser executado a remoção de rodapé existente, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais demolidos, equipamento necessário para demolição, meios de proteção e segurança necessários à execução do trabalho.

### 3.3 – REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES, TETOS E COBERTURAS

Será realizada a limpeza a jato de água de alvenarias existentes, reparação do reboco nos locais onde seja necessário (incluindo picagem e respetiva correção com materiais devidamente adequados à realização da tarefa).

O revestimento em paredes exteriores existentes, será realizado com ETICS - Sistema Térmico de Isolamento Exterior (Capoto), constituído por placas de espuma rígida de poliestireno expandido (EPS - condutibilidade térmica  $0.036\text{W/m}^\circ\text{C}$ ) , de célula fechada com superfície rugosa e acabamento lateral com secção reta, com 10cm de espessura, coladas ao suporte e protegidas com um revestimento de reboco delgado, de ligante sintético em emulsão aquosa, cargas seleccionadas e armado com uma malha de fibra de vidro, com acabamento em massa fina branco liso de modo a receber pintura, incluindo remates de orlas com ETICS, com espessura de 2cm, em ombreiras, padieiras e soleiras de portas e janelas, sistema de colagem e fixação, perfis de arranque, cantos, etc., bases para fixação de luminárias, fixação de tubos de queda, etc., contrafiamento das placas, reforço dos cantos e ângulos, incluindo fornecimento de materiais, preparação das superfícies, carga, transporte, descarga e aplicação, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos. NOTA: O XPS deve obedecer às normas e ao certificado MORE, de forma a que cumpra todos os regulamentos e compromissos da economia circular com integração do plástico reciclado; Classe de emissão de substâncias voláteis no ar interno A+.

Prevê-se a pintura de paredes, tetos e cornijas e coberturas exteriores, com 2 demãos (mínimo) de tinta plástica mate, incluindo aplicação de tinta com 2,5% a 3% em volume de Aditivo Antialgas e Fungos, de cores variáveis e a definir pela fiscalização, sobre capoto, incluindo 1 demão de primário, preparação das superfícies, fornecimento, transportes e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Será realizado revestimento sobre lage de cobertura existente, com XPS - Sistema Térmico de Isolamento Exterior, constituído por placas de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS - condutibilidade térmica  $0.035\text{W/m}^\circ\text{C}$ ), com 12cm de espessura, coladas

ao suporte e protegidas . NOTA: O XPS deve obedecer às normas e ao certificado MORE, de forma a que cumpra todos os regulamentos e compromissos da economia circular com integração do plástico reciclado; Classe de emissão de substâncias voláteis no ar interno A+.

O revestimento da cobertura com uma inclinação média definida no projecto de arquitetura, será realizado com telha "Lusa", remates, ripa de assentamento e demais trabalhos de ligações. fornecimento, transportes, carga, descarga e assentamento e todos os trabalhos acessórios e complementares de acordo com o caderno de encargos.

### **3.4 – REVESTIMENTO DE PAREDES , PISOS E TETOS**

Deverá ser fornecido e aplicado gesso cartonado BA13 do Tipo "Gyptec" ou equivalente em teto falso incluindo fornecimento de todos os acessórios de montagem e fixação (perfil angular L, perfil de suporte dentado, perfil de teto, varão roscado, parafusos, etc) preparação da superfície e demais materiais à sua boa execução.

Fornecimento e aplicação de gesso cartonado Acoutic perfurada 13mm 2400 tipo "Gypfor" ou equivalente em teto falso incluindo fornecimento de todos os acessórios de montagem e fixação (perfil angular L, perfil de suporte dentado, perfil de teto, varão roscado, parafusos, etc) preparação da superfície e demais materiais à sua boa execução.

O revestimento sobre teto falso, será realizado com lã de rocha PN70, com 8cm de espessura, colocadas sobre suporte existente, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação e demais trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.

Será realizada a pintura de tectos interiores com 2 demãos de tinta aquosa do tipo "VinilSoft" da marca "Cin" ou equivalente, de cor a definir pela fiscalização, incluindo 1 demão de primário do tipo "Cinolite" ou equivalente, fornecimento, transportes e aplicação, de acordo o caderno de encargos.

A pintura em paredes interiores Deverá ser realizada com duas demãos de tinta aquosa do tipo "Vinilsylk" da marca "Cin" ou equivalente, de cor branca, incluindo 1 demão de primário do tipo "Cinolite" ou equivalente, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

O revestimento de paredes dos W.C.'s será realizado em azulejo "branco" bicozedura, 25x55x0.3cm do tipo "CINCA" refª.4000, ou similar., assentes com cimento cola, sobre argamassa hidrofugada, incluindo tomação de juntas à cor, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, de acordo com o caderno de encargos. (Instalação nova)

O revestimento de pavimento, em instalações sanitárias, com material cerâmico anti-slip de massa não vidrado cor "cinza claro" formato M30x30x0.75cm acabamento natural do tipo "CINCA" ou similar, assentes com cimento cola, sobre argamassa hidrofugada, incluindo tomação de juntas à cor, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação e demais trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. (Instalação nova)

O revestimento de paredes dos W.C.'s deverá ser executado em azulejo "branco" bicozedura, 25x55x0.3cm do tipo "CINCA" refª.4000, ou similar., assentes com cimento cola, sobre argamassa hidrofugada, incluindo tomação de juntas à cor, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, de acordo com o caderno de encargos. (Instalações a renovar)

O revestimento de pavimento, em instalações sanitárias, será executado com material cerâmico anti-slip de massa não vidrado cor "cinza claro" formato M30x30x0.75cm acabamento natural do tipo "CINCA" ou similar, assentes com cimento cola, sobre argamassa hidrofugada, incluindo tomação de juntas à cor, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação e demais trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. (Instalação nova)

O revestimento de pavimento, no hall de entrada, sala de espera, gabinetes de atendimento de gabinetes médicos, deverá ser aplicado em pavimento vinílico "Tarkett

Essence Rigid 55 (Iberia) - Eternity Oak TAUPE, ou equivalente; com tela acústica incorporada, SPC/RCC, reciclável, aplicado de acordo com as instruções do fabricante. Pavimento rígido, com 0,55mm de camada de desgaste, e c/ estabilidade dimensional com resistência à temperatura até 50°C; espessura total de 6mm; material compatível com os programas de sustentabilidade, prevendo que o fabricante tenha que ser recolhido pelo fabricante para reciclagem e reintrodução na economia circular como matéria prima para a fabricação de novo pavimento; Fornecimento com os devidos cortes, acessórios (Rodapé branco em PVC expandido) e remates necessários para a correta aplicação da solução, colocação conforme designado pelo fabricante do pavimento. Limpeza final deverá ser conforme manual de manutenção fornecido pelo fabricante do pavimento, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação e demais trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.

### **3.5 – SERRALHARIAS**

Prevê-se o fornecimento e colocação de caixilharias em janelas exteriores ( dois panos de abrir e oscilobatente) e vidros com elevado desempenho energético do tipo "Anicolor AJi" de cor branca, com vidros duplos tipo "Solarlux A40 6mm + Argon 18mm+Multipac 44.1mm Neutralux de elevado desempenho energético, com ruptura térmica, de primeira qualidade, Deverá incluir-se na caixilharia os vidros, painéis, chapas, silicones, cola, parafusos, remates, vedações com mastique, protecções de cantos e arestas, ferragens e outros materiais complementares e acessórios necessários para a transformação e montagem da obra. As características mecânicas dos sistemas selecionados devem ser analisadas pelos fabricantes, tendo em conta o projeto, a localização e as dimensões dos vãos apresentados, com o objetivo de verificarem se são suficientes e se os perfis devem ser reforçados, bem como a resistência dos acessórios, com as seguintes dimensões: 1.00x1.25 m2, 0.50x0.90 m2, 0.50x0.60 m2.

Será realizado o fornecimento e colocação de caixilharias em portas exteriores ( batente e fixo) e vidros com elevado desempenho energético do tipo "Anicolor AJi" de cor branca, com vidros duplos tipo "Solarlux A40 6mm + Argon 18mm+Multipac 44.1mm Neutralux de elevado desempenho energético, com ruptura térmica, de primeira qualidade, Deverá incluir-se na caixilharia os vidros, painéis, chapas, silicones, cola,



parafusos, remates, vedações com mastique, protecções de cantos e arestas, ferragens e outros materiais complementares e acessórios necessários para a transformação e montagem da obra. As características mecânicas dos sistemas selecionados devem ser analisadas pelos fabricantes, tendo em conta o projeto, a localização e as dimensões dos vãos apresentados, com o objetivo de verificarem se são suficientes e se os perfis devem ser reforçados, bem como a resistência dos acessórios, com as seguintes dimensões:

Deverão ser fornecidos e colocados remates em alumínio à cor da caixilharia, quinado e com pingadeiras em peitoris, de forma a impermeabilizar as juntas entre a caixilharia, de acordo com pormenor de arquitetura, incluindo todos os materiais e tarefas necessárias à correta execução do trabalho.

Deverão ser realizados remates exteriores em alumínio à cor da caixilharia, quinado, de acordo com o pormenor do projeto de arquitetura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta aplicação.

### **3.6 – REDES DE ÁGUAS RESIDUAIS**

Prevê-se a colocação de tubagem de PVC rígido do tipo de pressão de 0,4 Mpa, incluindo abertura e tapamento de roço ou vala, todos os acessórios da mesma qualidade, de emboquilhamento (boca/canhão), com as juntas de borracha de NEOPRENE destinada aos vários ramais:  $\Phi 40\text{mm}$ ,  $\Phi 90\text{mm}$ ,  $\Phi 125\text{mm}$ .

Serão fornecidas e executadas caixas de visita ou interceptoras com aros de betão pré-fabricado, com a dimensão interior de 0,80x0,80m, incluindo a construção das meias-canas no fundo para o encaminhamento do fluído a passar, tampas rebaixadas em PVC tipo Nicoll CTR4, para acabamento posterior com material igual ao do pavimento onde se situarem.

Prevê-se a colocação de sifões de caixa, executados com canhões de plástico, PVC, com tampas metálicas, cromadas, sendo estas furadas ou gradadas de modo a servirem simultaneamente de ralos de pavimentos destinados a conjunto de lavatório ou peças de acordo com o caderno de encargos.

### 3.7 – EQUIPAMENTO SANITÁRIO

Prevê-se o fornecimento e aplicação de bacia para pessoas com mobilidade reduzida, modelo "Bacia PMR Ref.<sup>a</sup> 18063002, da Valadares", ou equivalente, tampo em contraplacado marítimo com dobradiças em inox tipo " Ref.<sup>a</sup> 50221XX0 da Valadares", ou equivalente, tanque exterior com mecanismo interrompível "Ref<sup>o</sup> 55118000 da Valadares", ou equivalente, placa de comando dupla descarga cromada tipo " Ref.<sup>a</sup> 55034161, da Valadares", ou equivalente, barra de apoio esquerda tipo "ref<sup>a</sup> 55140100 da Valadares", ou equivalente, barra de apoio direita com porta rolo tipo " 55140120 da Valadares" ou equivalente incluindo válvula de descarga, alimentação, ligações e todos os materiais e trabalhos necessários à sua correta aplicação.

Deverá ser realizado o fornecimento e aplicação de urinol em porcelana, modelo "Kino Ref.<sup>a</sup> 78530002K da Valadares", ou equivalente, incluindo kit de instalação tipo "ref.<sup>a</sup> 55041061 da Valadares", fluxometre de urinal e todos os materiais e trabalhos necessários à sua correta aplicação.

Prevê-se o fornecimento e aplicação de lavatório para pessoas com mobilidade reduzida, modelo "PMR GALA Ref.<sup>a</sup> 78791002, da Valadares", ou equivalente, fixação para lavatório "Ref.55092000 da Valadares", ou equivalente, incluindo misturadora de lavatório, da Valadares", ou equivalente, dispensador de sabão líquido em aço inox "Ref.<sup>a</sup> IN.60.483.05, da JNF", ou equivalente, secador de mãos automático em aço inox "Ref.<sup>a</sup> IN.60.546. da JNF", ou equivalente, e demais trabalhos e acessórios complementares

Prevê-se o fornecimento e aplicação de espelho basculante para pessoas de mobilidade reduzida, tipo " Ref.<sup>a</sup> 50989010 da Valadares", incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.

Prevê-se o fornecimento e aplicação de sanita compacta desc. chão do tipo "Valadares", 100 Compacta Rimless Dual Ref.<sup>a</sup> 42551002V ou similar, cor branca, incluindo tanque com autoclismo, bóia, tampo em termotur c/dobradiça inox para bacia, válvula de descarga, alimentação, ligações e demais acessórios e trabalhos complementares

Deverá ser realizado o fornecimento e a aplicação de lavatório Oceanus + Coluna suspensa do tipo "Valadares" ou similar, Ref. 13321002C + 37220002K, torneira monocomando Line de Lavatório com Válvula clic-clac" para lavatório Ref. 50613022, ligações, vedações e demais acessórios e trabalhos complementares

Prevê-se o fornecimento e aplicação de bidé Neoclássica Normal Ref.<sup>a</sup> 16411002K da "Valadares" ou equivalente de cor branca, incluindo torneira Monocomando Fidji de Bidé com Válvula clic-clac, monocromado Ref.<sup>a</sup> 50695042 ou equivalente, ligações, vedações e demais acessórios e trabalhos complementares

### **3.8 – REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA**

Deverá ser fornecido e colocado tubo de PVC da classe 10MPa, incluindo abertura e tapamento de roço ou vala com todos os acessórios e trabalhos inerentes.

Ligação ao contador existente Ø 75mm

Fornecimento e montagem de tubo PEAD de 10 Kg., incluindo todos os acessórios convenientes na mesma qualidade e torneiras de seccionamento: Ø25mm

Fornecimento e assentamento de conjunto de válvulas e acessórios para interligações de comando manual ou automático para pressão nominal de 10Kg/cm<sup>2</sup>, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.

Fornecimento e assentamento de nicho metálico para instalação de contador volumétrico e válvula de corte (incluído no preço), incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.

Fornecimento e assentamento de válvula de segurança para fecho total da água, incluindo caixa metálica com chave e todos os acessórios e trabalhos necessários.

### **3.9 – REDES DE DENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Fornecimento e aplicação de tubos de queda Ø90 mm, em zinco n.º 22 de secção circular, incluindo embocaduras, capitéis, ralos de pinha e todos os materiais e trabalhos necessários.

Fornecimento e colocação de caixas de visita exterior com retenção de areia (0.60x0.60)m em betão, com profundidade de 0,60m e tampa invertida, com acabamento igual ao pavimento.

Fornecimento e aplicação de tubagem exterior em PVC com perfil corrugado classe SN6 ø 125 mm, com colocação de terra cirandada ou areia na protecção ao tubo, incluindo abertura e fecho de vala para colocação do tubo, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta execução.

Fornecimento e aplicação de caleiras em chapa de zinco n.º 22, tipo camarinha, com desenvolvimento de 1,05m, incluindo formação de pendente, os todos os acessórios e acessórios de fixação e grelha metálica.

Fornecimento e aplicação de rufos de capeamento de platibandas de bordadura da cobertura em chapa de zinco n.º 22 tipo camarinha, com 500 mm de desenvolvimento, incluindo todos os acessórios e acessórios de fixação, de acordo com o pormenor de desenho.

Fornecimento e aplicação de rufos em "L", com 300 mm de desenvolvimento, para impermeabilização da cobertura de telha com as paredes.

Fornecimento e colocação de canaletas polímero com grelha zincada (1000x120X85) para drenagem de águas pluviais incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta aplicação.

### 3.10 – ARRANJOS EXTERIORES

Fornecimento e aplicação de betão ciclópico para execução de rampa e patamar de acesso ao edifício, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução.

Remoção das guardas existentes. do muro em alvenaria de pedra e portão existente bem como o contador de água e respetiva tubagem.

Abertura de caixa numa profundidade de 20cm, colocação de tout venant de 10cm compactado, betonilha de assentamento de 8 cm

Fornecimento e aplicação de lajetas de granito amarelo da região de dimensões 50x50 cm com 3cm de espessura, betonilha com 5cm de espessura, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, compactação limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

Fornecimento e colocação de guia de granito amarelo da região, lavrada a pico fino faceada com a rampa e pilares, com as dimensões 25cm x 5cm, incluindo fundação em betão (C20/25) simples de 0,30mX0,30m, fornecimento do material, escavações necessárias, aplicação do material e demais trabalhos acessórios e complementares.

Fornecimento e colocação de guarda (G1) em ferro lacado à cor da Caixilharia existente no edifício do município, que deverá respeitar sempre o D.L. 123/97 para acessibilidade para defecientes, constituído por um perfil tubular redondo com diametro de 30mm, por um perfil rectangular de 50mm de largura e 5mm de espessura, sendo fixado atraves de chumbadouros em ferro galvanizado com uma profundidade superior ou igual a 30cm, incluindo fornecimento, carga, transporte, descargas de materiais, sistema de fixação e mentagem como apresentado em desenho de pormenor, parafusos e soldagens necessárias e demais trabalhos complementares.

### 3.11 – DIVERSOS

Deverá ser fornecida e colocada silhueta feminina para casa de banho, com fixação por adesivo, com 110mm de altura e em aço inox, tipo "JNF - Ref.<sup>a</sup> IN.26.411", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares para a correta execução da tarefa.

Prevê-se o fornecimento e colocação de silhueta masculina para casa de banho, com fixação por adesivo, com 110mm de altura e em aço inox, tipo "JNF - Ref.<sup>a</sup> IN.26.412", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares para a correta execução da tarefa.

Deverá ser fornecido e aplicado tapete cairo de cor natural, incluindo caixa rebaixada e todos os materiais e trabalhos complementares e acessórios.

Orlas em cantoneira de aço inox AISI 304, para remate do tapete com o pavimento e todos os materiais e trabalhos complementares e acessórios, deverão ser fornecidos e aplicados.

Prevê-se a colocação de papeleira em chapa galvanizada segundo a norma NP EN 10142, com tratamento anticorrosivo de galvanização por imersão a quente de acordo com a norma EN ISO 1461, com acabamento lacado a esmalte Tipo gel a 230°C, com espessura entre 50 a 70µm, de acordo com a norma EN ISO 2808, a forja 2600 sablé. A papeleira deve de ser aparafusada ao solo, com Parafusos em aço zincado M10x60 e incluir Buchas SX12x60. Sendo a mesma do tipo "BriCantel, Açores ref. MURPA900500300 ", ou equivalente, incluindo fundação em betão ciclópico e demais acessórios e trabalhos complementares.

Deverá ser fornecido e aplicado porte piaçaba de parede do tipo "Fine" da "JNF" IN.43.167 ou equivalente e todos os materiais e trabalhos complementares e acessórios.

Prevê-se o fornecimento de balde de lixo "JNF" IN 65.200.20.

Deverá ser realizada a remoção da tampa interior da caixa de estores, remate em pladur e preenchimento com espuma de poliestireno expandido, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua correta aplicação.

Deverá realizar-se a abertura de vão para colocação de porta de correr, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares para a correta execução da tarefa.

Deverão ser fornecidas e colocadas portas interiores pré-fabricadas do tipo "Irmade" ou similar, de correr para caixilho metálico, com as dimensões de 2.00 x 0.90m (P1), folheadas a madeira de "Carvalho", acabamento poliéster, incluindo estrutura do tipo "Eurocassonetto", ou equivalente para porta de correr de uma folha colocada em parede para revestir com gesso cartonado, com uma espessura total, incluindo o acabamento, de 15 cm, aplicação pré-aros em madeira de pinho tratado para aplicação de aros, guarnições e ferragens em aço inox do tipo "JNF" ou similar, nomeadamente puxadores em ambas as faces ref. IN.00.016.B.16.MM, fechaduras para portas de correr ref. IN 20.237, indicador "livre-ocupado" em liga de zinco tipo "JNF refª SM.02039" e demais acessórios e trabalhos complementares.

Prevê-se a realização de parede simples constituída por um pano de alvenaria de tijolo cerâmico de 11cm, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo execução de vãos e respectivas padieiras em tijolo armado, execução de aberturas para aplicação dos caixilhos das portas embutidas de correr, fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Deverá realizar-se o revestimento contínuo interior de gesso projectado, aplicado directamente, sobre paramento vertical, de 15 mm de espessura, formado por uma camada de emboço com pasta de gesso aplicado através de projecção mecânica sobre os paramentos a revestir. Inclui colocação de perfil para protecção de arestas de plástico e metal com perfurações, formação de cantos, guarnição de aberturas, remates com rodapé, incluindo o fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação segundo as indicações do fabricante.

Será realizada a limpeza final da empreitada.

#### **4 – Omissões**

Tudo o que nesta memória tiver sido involuntariamente omitido, deve, em obra, respeitar a legislação em vigor aplicável e as boas normas de construção bem como as indicações da fiscalização.

#### **5 – Medições**

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com os métodos vulgares para obras desta natureza.

Valpaços, Março de 2026

O Chefe de Direção Intermédia – Gabinete de Projetos,  
(em regime de substituição)

---

Nuno Ribeiro, Eng.º Civil